

平成24年度 調布市総合体育館
樹木・芝生管理業務委託仕様書

社団法人調布市体育協会

調布市総合体育館樹木・芝生管理業務委託仕様書

1 概 要

調布市総合体育館は、市民の体育スポーツの普及振興を図り、健康で文化的な生活を営むことに寄与するとともに、市民の連帯を深めるための中心施設として位置づけられている。加えて、当施設は、東京都立神代植物公園の多目的広場と一体の公園施設の性格を有するものである。

従って、施設利用者及び来館者（以下「利用者」という。）に対しては、好印象を与えるように努め、誠実に業務を実施するものとする。

2 委託場所

- (1) 東京都調布市深大寺北町2-1-65 調布市総合体育館
- (2) 東京都調布市深大寺北町2-3 調布市総合体育館「駐車場」

3 委託期間

平成24年4月1日から平成25年3月31日

4 一般事項

当仕様書は、樹木・芝生管理業務（以下「管理業務」という。）の大綱を示すものであり、管理業務上、当然必要と思われる業務については、契約金額の範囲内で実施しなければならない。

5 受託者の責務

- (1) 受託者は、管理業務委託契約締結後、業務遂行に当たり年間業務予定表を作成のうえ、委託者と日程調整を図らなければならない。
- (2) 受託者は、業務を実施するに当たっては、適切な方法で機能的に業務を行うことはもちろんのこと、専門知識に基づき研究提案を行うなど、委託者の良き補助者にならなければならない。
- (3) 受託者は、業務遂行の都度、所定の業務報告書（業務前・中・後を撮影した写真を含む）を提出しなければならない。また、業務範囲及び隣接する歩行者通路の安全状況についても撮影しなければならない。なお、業務報告書は、業務終了後1週間以内に委託者に提出し、検査を受けなければならない。
- (4) 受託者は、業務上、発生した廃棄物については、即日撤去しなければならない。
- (5) 受託者は、仕様書に定める樹木等に変更がある場合、樹木調査報告書を作成し、委託者に報告しなければならない。
- (6) 受託者は、下記の資格を有しなければならない。
 - ① 造園技能士
 - ② 造園施工管理技士（1級）
- (7) 受託者は、樹木・芝生に異常を察知した場合は、直ちに委託者に報告し、指示を受けなければならない。

- (8) 受託者は、業務中の事故防止に万全を期すとともに、事故発生により器物の損傷または怪我をしたとき及び利用者に損傷を与えた場合は、自らの責任において対処するものとし、委託者はその場合一切責任を負わないものとする。
- (9) 受託者は、病虫害防除作業に必要な薬剤等については、事前に委託者の承諾を得なければならない。
- (10) 受託者は、業務を行うに当たり、次の書類を提出しなければならない。
 - ① 組織体制図・緊急連絡網
 - ② 年間業務予定表

6 業務内容

- (1) 【別表1】業務内容一覧による。
- (2) 剪定・整枝業務
 - ① 樹木の枝葉、枝葉の繁茂・伸長を抑制させ、かつ日照・通風等を確保するとともに病虫害の発生を防止し、更には枯損枝・枯損木の除去をすることで、樹木の機能的な管理を図らなければならない。
 - ② 受託者は、樹木の枯死等、受託者の業務不適當により生じた事故については、その責任を負わなければならない。
 - ③ 枯枝、病気枝、肥ぶき、やご、ふところ枝、徒長枝、下り枝、交差枝、平行枝等の除去及び樹木全体の形を整えるための主枝の剪定を行うほか、委託者の指示する事項につき、誠意をもって業務しなければならない。
- (3) 芝生地管理業務
 - ① 芝生地の良好な生育を保つため計画的、かつ効率的に芝生地の刈込みを行い、芝生の機能的な管理を図らなければならない。
 - ② 受託者は、芝生の特性を考慮し、刈込み時期などに特別の注意を図らなければならない。
 - ③ 冬期における芝生地の養生、保護を目的に保護柵の設置及び撤去を実施しなければならない。柵は、一定間隔で打ち込みを行い標識ロープで立入禁止区域を囲い、立入禁止看板を設置しなければならない。また、保護柵の設置に必要な備品は、受託者により保管をしなければならない。
- (4) 病虫害防除業務
 - ① 樹木の良好な生育と美観を保持するため計画的、かつ効率的に病虫害防除業務を行い、緑の保護の推進を図らなければならない。
 - ② 樹木の特性を考慮し、薬剤、防除時期、方法などに特別の注意を払わなければならない。

7 支払い

契約日の属する年度において、受託者の年3回の請求により、30日以内に委託者は銀行振込の方法により支払わなければならない。なお、端数が生じた場合は、3回目の支払いの際に調整しなければならない。

8 損害賠償

受託者は、この業務において、自らに帰する事由により、委託者または他者に損害を与えたときは、賠償の責を負わなければならない。

また、これを担保とするため損害保険に加入しなければならない。

9 法令等の遵守

受託者は、当仕様書のほか、関係法令及び関係規程を遵守しなければならない。

10 協 議

当仕様書に記載されていない事項については、適宜、委託者受託者協議のうえ、決定しなければならない。

【別表1】業務内容一覧

内 容	数 量	単 位	備 考
(1) 体育館場内			
高木手入れ			
基本剪定	3	本	
42 ヤブツバキ			
71 モッコク			
72 モッコク			
軽剪定	17	本	
43 ミズキ	59	ウメ	
44 ウメ	60	トウカエデ	
46 ウメ	61	ケヤキ	
47 ウメ	62	ケヤキ	
52 ウメ	68	トチノキ	
53 ウメ	69	トチノキ	
54 ウメ	70	トチノキ	
57 ウメ	73	コブシ	
58 ウメ			
中木手入れ			
普通剪定 高さ2.0m 年1回	24	本	
74 キンモクセイ	86	タチカンツバキ	
75 キンモクセイ	87	キンモクセイ	
76 キンモクセイ	88	キンモクセイ	
77 キンモクセイ	89	キンモクセイ	
78 キンモクセイ	90	キンモクセイ	
79 キンモクセイ	91	キンモクセイ	
80 キンモクセイ	92	サザンカ	
81 タチカンツバキ	93	トウネズミモチ	
82 タチカンツバキ	94	トウネズミモチ	
83 タチカンツバキ	95	トウネズミモチ	
84 タチカンツバキ	96	トウネズミモチ	
85 タチカンツバキ	97	トウネズミモチ	
生垣手入れ			
機械刈り (西洋ベニカナメモチ)	9	m	
機械刈り (サザンカ)	11	m	
機械刈り (イヌツゲ)	46	m	

機械刈り (ドウダンツツジ)	104	m	
低木手入れ			
機械刈り 高さ1.0m 年1回	2,500	m ²	
除草 年2回	2,500	m ²	
芝生手入れ			
機械刈り (肩掛式) 2,900m ² 年5回	14,500	m ²	
機械刈り (ロータリー式) 6,900m ² 年5回	34,500	m ²	
枯損木伐採処分	1	本	
39 ヤマザクラ 株立			
支障枝の枝おろし	4	本	
33 ヨシノザクラ			
35 ヨシノザクラ			
36 ヨシノザクラ			
38 ヨシノザクラ			
(2) 北側緑地			
生垣手入れ			
機械刈り (イヌツゲ) 高さ2.0m	19	m	
機械刈り (イヌツゲ) 高さ1.0m	74	m	
低木手入れ			
機械刈り 高さ1.0m	13	m	
草刈り			
機械刈り (肩掛式) 1,400m ² ×70% 年3回	2,940	m ²	
支障枝の枝おろし	2	本	
13 ヨシノザクラ			
16 ヨシノザクラ			
(3) 東側緑地			
生垣手入れ			
機械刈り (ドウダンツツジ) 高さ0.5m	125	m	
高木剪定			
基本剪定	9	本	
15 マテバシイ 35 マテバシイ			
16 マテバシイ 36 タブノキ			
21 スダジイ 41 スダジイ			
23 マテバシイ 42 スダジイ			
28 スダジイ			

(4) 駐車場内			
高木手入れ			
基本剪定		22	本
1 モッコク	27 トウネズミモチ		
3 ヤマモモ	28 トウネズミモチ		
5 モッコク	29 トウネズミモチ		
7 ヤマモモ	31 トウネズミモチ		
11 モッコク	32 クスノキ		
14 モッコク	33 トウネズミモチ		
16 ヤマモモ	34 トウネズミモチ		
23 トウネズミモチ	37 トウネズミモチ		
24 トウネズミモチ	38 トウネズミモチ		
25 トウネズミモチ	39 トウネズミモチ		
26 トウネズミモチ	40 トウネズミモチ		
軽剪定		14	本
2 サルスベリ	15 サルスベリ		
4 アメリカハナミズキ	20 アメリカハナミズキ		
6 サルスベリ	21 アメリカハナミズキ		
8 サルスベリ	22 アメリカハナミズキ		
10 アメリカハナミズキ	30 エノキ		
12 サルスベリ	35 サクラ		
13 アメリカハナミズキ	36 エノキ		
生垣手入れ			
機械刈り	高さ2.0m	149	m
低木手入れ			
機械刈り	高さ1.0m	240	m ²
除草	240m ² 年2回	480	m ²
(5) 芝生保護柵 (芝生保護の閉鎖・開放時の柵設置)			
保護柵取り付け		81	m
保護柵取りはずし		81	m
(6) 病虫害防除			
薬剤散布 (サクラ・ツバキ類・モッコク)	年4回	4	回

樹木一覽表

番号	樹種名	幹回り(cm)	備考	番号	樹種名	幹回り(cm)	備考
北側緑地				42	スダジイ	77	
1	ヨシノザクラ	217		43	トチノキ	75	
2	スダジイ	89		44	ヤマモモ	91	
3	ヨシノザクラ	173		45	サンゴジュ	14	
4	ヨシノザクラ	153		46	—————	—————	
5	ソロ	42		47	ヤマモモ	69	
6	スダジイ	64		48	—————	—————	
7	ヒマラヤスギ	193		49	ヤマモモ	70	
8	ヨシノザクラ	196		50	クスノキ	137	
9	ヨシノザクラ	198		51	スダジイ	97	
10	—————	—————		52	ヤマモモ	59	
11	—————	—————		53	マテバシイ	92	
12	—————	—————		54	マテバシイ	107	
13	ヨシノザクラ	150		55	アメリカハナミズキ	63	
14	スダジイ	86		56	マテバシイ	81	
15	スダジイ	116		57	マテバシイ	76	
16	ヨシノザクラ	113		58	ヤナギ3本立	136	
17	スダジイ	137		59	マテバシイ	84	
18	ヨシノザクラ	124		60	タイサンボク	45	
19	スダジイ	116		61	スダジイ	123	
20	トチノキ	79		62	—————	—————	
21	トチノキ	78		63	—————	—————	
22	スダジイ	142		64	サンゴジュ	78	
23	トチノキ	80		65	—————	—————	
24	トチノキ	66		66	—————	—————	
25	スダジイ	124		67	—————	—————	
26	トチノキ	86		68	クスノキ	129	
27	スダジイ	132		69	スダジイ	105	
28	スダジイ	85		70	クスノキ	122	
29	スダジイ	106		71	タブノキ	104	
30	スダジイ	138		72	ヤマモモ	80	
31	スダジイ	128		73	ヤマモモ	55	
32	コブシ	78		74	クスノキ	138	
33	スダジイ	97		75	クスノキ	135	
34	サンシュユ	48		76	クスノキ	142	
35	スダジイ	133		77	スダジイ	93	
36	サンゴジュ	19		78	マテバシイ	84	
37	サンシュユ	66		79	ヤマモモ	69	
38	コブシ	65		80	マテバシイ	89	
39	アメリカハナミズキ	66		81	クスノキ	140	
40	アメリカハナミズキ	62		82	ヤマモモ	80	

樹木一覽表

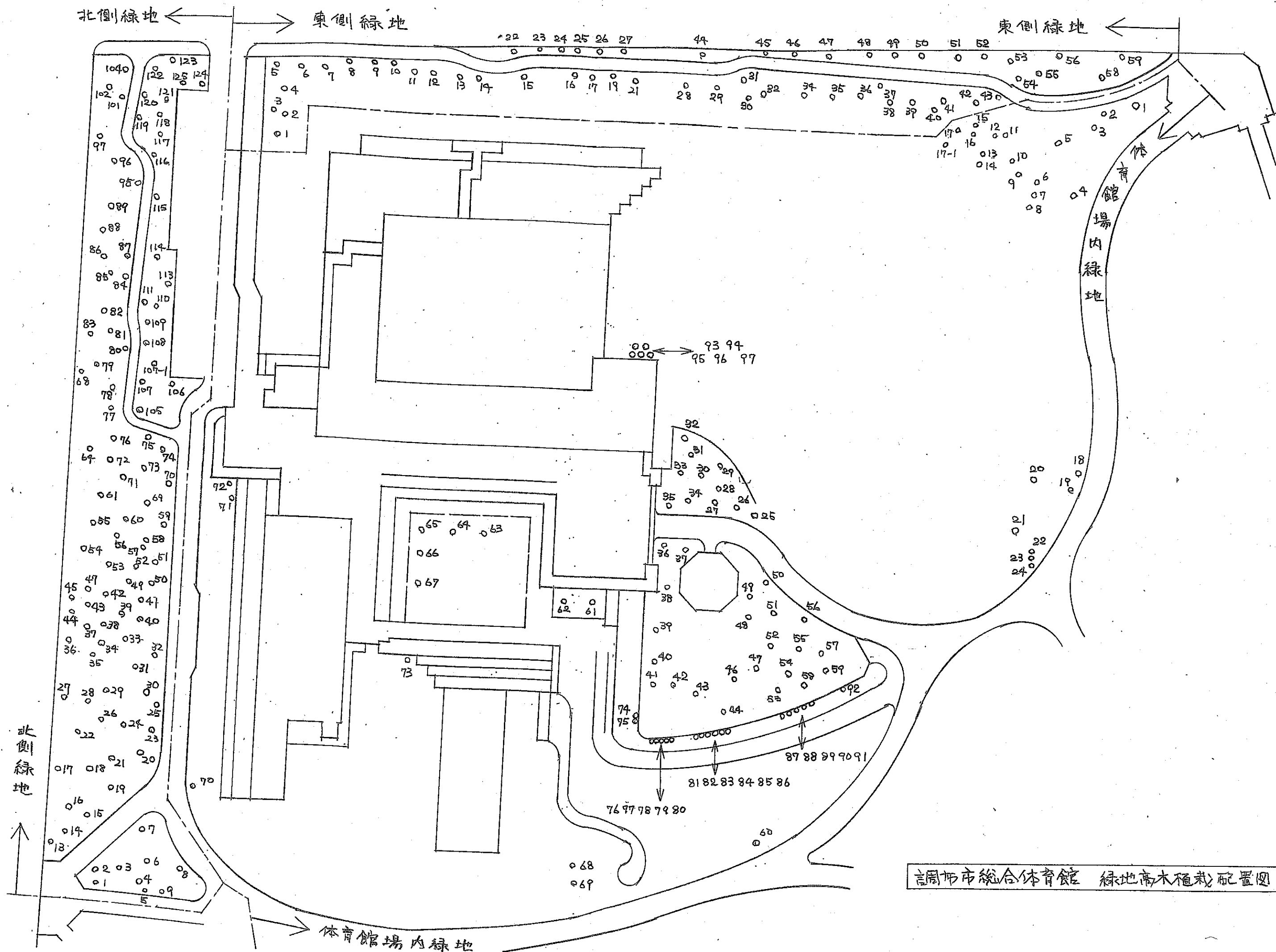
41	アメリカハナミズキ	57		83			
番号	樹種名	幹回り(cm)	備考	番号	樹種名	幹回り(cm)	備考
84	タブノキ	118		125	ミカン	15	
85	ヤマモモ	66		東側緑地			
86	ヤマモモ	44		1	ヤマモモ	85	
87	スダジイ	113		2	マテバシイ	75	
88	タブノキ	152		3	ヤマモモ	53	
89	スダジイ	83		4	タブノキ	136	
90				5	スダジイ	103	
91				6	マテバシイ	77	
92				7	ヤマモモ	79	
93				8	スダジイ	139	
94				9	スダジイ	140	
95	タイサンボク	83		10	スダジイ	85	
96	スダジイ	121		11	スダジイ	139	
97	スダジイ	125		12	スダジイ	116	
98				13	スダジイ	138	
99				14	マテバシイ	95	
100				15	マテバシイ	112	
101	マテバシイ	45		16	マテバシイ	98	
102	スダジイ	113		17	マテバシイ	82	
103				18			
104	スダジイ	136		19	ヤマモモ	72	
105	スダジイ	95		20			
106	スダジイ	93		21	スダジイ	113	
107	タブノキ	98		22	マテバシイ	81	
107-1	タブノキ	109		23	マテバシイ	84	
108	タイサンボク	45		24	マテバシイ	80	
109	スダジイ	132		25	タイサンボク	82	
110	クスノキ	168		26	マテバシイ	71	
111	タイサンボク	55		27	タブノキ	134	
112				28	スダジイ	125	
113	マテバシイ	68		29	スダジイ	142	
114	タイサンボク	87		30	マテバシイ	72	
115	スダジイ	117		31	タブノキ	124	
116	クスノキ	145		32	マテバシイ	90	
117	タイサンボク	94		33			
118	ヤマモモ	70		34	マテバシイ	68	
119	ヤマモモ	65		35	マテバシイ	110	
120	タブノキ	147		36	タブノキ	88	
121	ヤマモモ	70		37	クスノキ	121	
122	スダジイ	100		38	マテバシイ	78	

樹木一覽表

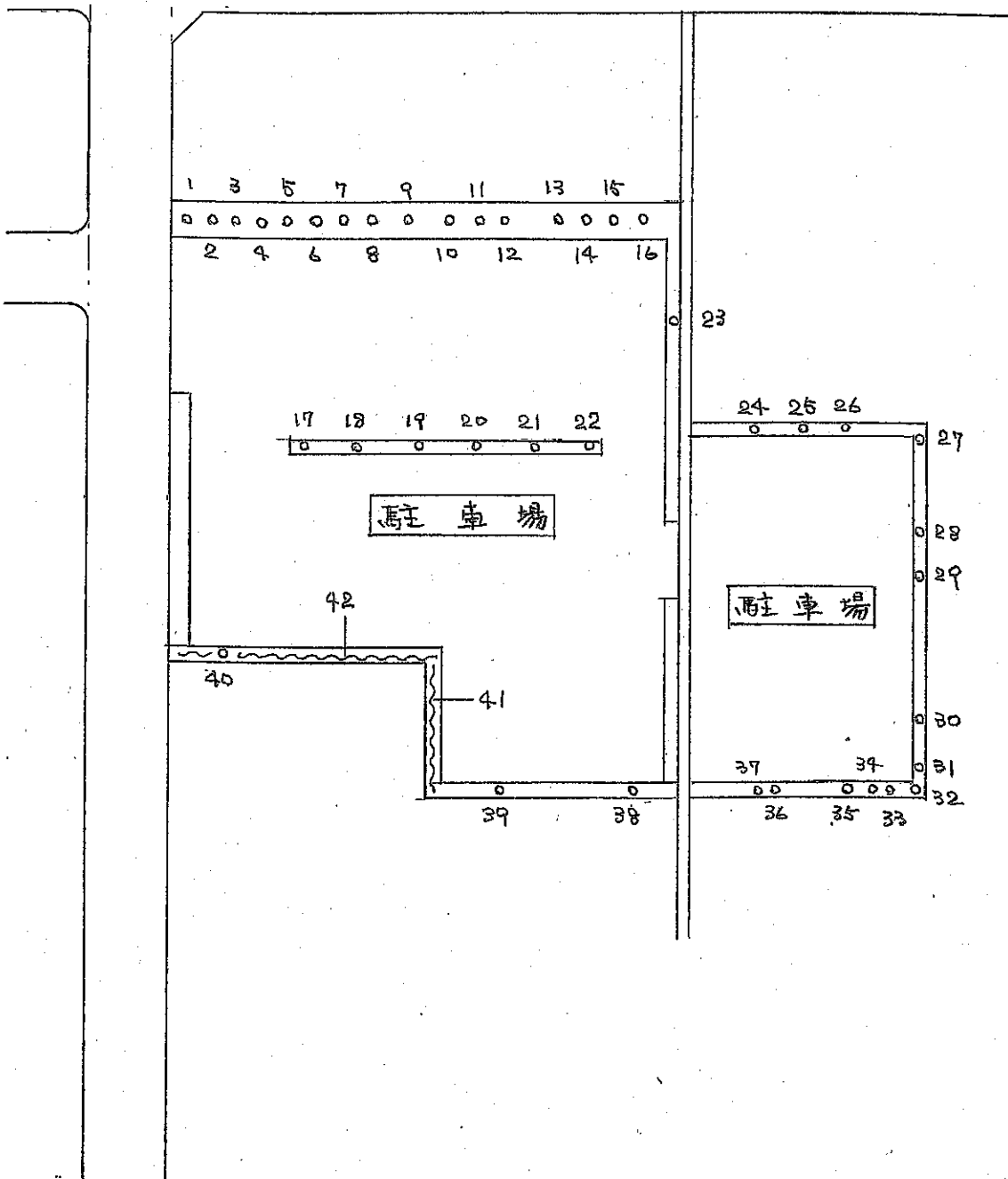
123	スダジイ	137		39	クスノキ	141	
124	ミズキ 2本立	49		40	タイサンボク	84	
番号	樹種名	幹回り(cm)	備考	番号	樹種名	幹回り(cm)	備考
41	スダジイ	110		22	イチョウ	86	
42	スダジイ	76		23	イチョウ	106	
43	クスノキ	129		24	イチョウ	53	
44	スダジイ	143		25	ヨシノザクラ	150	
45	マテバシイ	89		26	ヨシノザクラ	104	
46	マテバシイ	82		27	ヨシノザクラ	62	
47	マテバシイ	88		28	ヨシノザクラ	102	
48	スダジイ	94		29	ヨシノザクラ	109	
49	タイサンボク	88		30	ヨシノザクラ	45	
50	スダジイ	115		31	ヨシノザクラ	90	
51	クスノキ	135		32	ヨシノザクラ	111	
52	スダジイ	109		33	ヨシノザクラ	133	
53	スダジイ	92		34	ヨシノザクラ	120	
54	スダジイ	106		35	ヨシノザクラ	105	
55	クスノキ	150		36	ヨシノザクラ	144	
56	スダジイ	114		37	ヨシノザクラ	106	
57	—————	—————		38	ヨシノザクラ	152	
58	スダジイ	123		39	ヤマザクラ 2本立	231	
59	スダジイ	137		40	ヨシノザクラ	110	
体育館場内緑地				41	ヤマザクラ 4本立	214	
1	シラカバ	31		42	ヤブツバキ	38	
2	シラカバ 2本立	39		43	ミズキ	130	
3	シラカバ 3本立	64		44	ウメ	108	
4	シラカバ	29		45	—————	—————	
5	シラカバ	49		46	ウメ	94	
6	シラカバ	22		47	ウメ	70	
7	シラカバ	21		48	ヨシノザクラ	125	
8	シラカバ	37		49	ヨシノザクラ	116	
9	エノキ 2本立	27		50	ヨシノザクラ	150	
10	シラカバ	56		51	ヨシノザクラ	113	
11	シラカバ	37		52	ウメ	72	
12	ミズキ	38		53	ウメ	89	
13	シラカバ 2本立	33		54	ウメ	79	
14	シラカバ	18		55	サンシュユ	17	
15	シラカバ	20		56	ヨシノザクラ	129	
16	シラカバ	28		57	ウメ	78	
17	シラカバ	23		58	ウメ	89	
17-1	サクラ	50		59	ウメ	89	
18	ヨシノザクラ	347		60	トウカエデ	143	

樹木一覽表

19	イチョウ	200		61	ケヤキ 株立	150	
20	イチョウ	115		62	ケヤキ 株立	150	
21	プラタナス	234		63	アメリカハナミズキ(白)	32	
番号	樹種名	幹回り(cm)	備考	番号	樹種名	幹回り(cm)	備考
64	アメリカハナミズキ(紅)	45		8	サルスベリ	38	
65	アメリカハナミズキ(白)	32		9	—————	—————	
66	アメリカハナミズキ(紅)	29		10	アメリカハナミズキ	48	
67	アメリカハナミズキ(白)	35		11	モッコク	37	
68	トチノキ	92		12	サルスベリ	33	
69	トチノキ	104		13	アメリカハナミズキ	38	
70	トチノキ	89		14	モッコク	51	
71	モッコク	42		15	サルスベリ	25	
72	モッコク	43		16	ヤマモモ	58	
73	コブシ	45		17	ビワ	24	
74	キンモクセイ	H-2.0m前後		18	ビワ	18	
75	キンモクセイ	H-2.0m前後		19	ビワ	28	
76	キンモクセイ	H-2.0m前後		20	アメリカハナミズキ	27	
77	キンモクセイ	H-2.0m前後		21	アメリカハナミズキ	41	
78	キンモクセイ	H-2.0m前後		22	アメリカハナミズキ	32	
79	キンモクセイ	H-2.0m前後		23	トウネズミモチ 株立	60	
80	キンモクセイ	H-2.0m前後		24	トウネズミモチ	39	
81	タチカンツバキ	H-2.0m前後		25	トウネズミモチ	45	
82	タチカンツバキ	H-2.0m前後		26	トウネズミモチ 株立	30	
83	タチカンツバキ	H-2.0m前後		27	トウネズミモチ 株立	60	
84	タチカンツバキ	H-2.0m前後		28	トウネズミモチ 株立	45	
85	タチカンツバキ	H-2.0m前後		29	トウネズミモチ 株立	55	
86	タチカンツバキ	H-2.0m前後		30	エノキ 株立	110	
87	キンモクセイ	H-2.0m前後		31	トウネズミモチ	20	
88	キンモクセイ	H-2.0m前後		32	クスノキ	56	
89	キンモクセイ	H-2.0m前後		33	カナメモチ	25	
90	キンモクセイ	H-2.0m前後		34	トウネズミモチ	25	
91	キンモクセイ	H-2.0m前後		35	サクラ	45	
92	サザンカ	H-2.0m前後		36	エノキ	20	
93	トウネズミモチ	H-2.0m前後		37	トウネズミモチ	48	
94	トウネズミモチ	H-2.0m前後		38	トウネズミモチ	40	
95	トウネズミモチ	H-2.0m前後		39	トウネズミモチ	35	
96	トウネズミモチ	H-2.0m前後		40	トウネズミモチ	30	
97	トウネズミモチ	H-2.0m前後		41	ツバキ	H-2.0m	11本
駐 車 場				42	ツバキ	H-2.0m	19本
1	モッコク	27					
2	サルスベリ	32		5	モッコク	33	
3	ヤマモモ 2本立	42		6	サルスベリ	35	
4	アメリカハナミズキ	38		7	ヤマモモ	66	



台南市綜合體育館 綠地高木植栽配置圖



新潟市総合体育館 駐車場 高木植栽配置図